

विकास योजना- पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम २०(३) अन्वये मा. ला. ध. व. नं. १९६६/१९६६
स. नं. ७८ (पं). ८० (पं) या जमिनीच्या बापर बदल
करण्यासंबंधी नोटीस प्रसिध्द करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

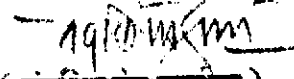
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक:- टीपीएस-१८०५/१४८९/प्र.क्र.४९५/०६/निवि-१३

दिनांक:- २० फेब्रुवारी २००७

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने


(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मंत्रालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागात, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्षा अधिकारी (निवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
निवडनसती (निवि-१३)

20080202/12/023001

सूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- २० फेब्रुवारी, २००७

क्रमांक:-टिपीएस-१८०५/१४८९/प्र.क्र.४९५/०६/नावि-१३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेला) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८०५/२२७/प्र.क्र.२६/१५/नावि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख केलेला) अन्वये मजूर असून ती दिनांक २० नोव्हेंबर, १९९८ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांनुसार मौजे ताथवडे, मुळशी, जि.पुणे येथील स.नं.८०/३/२, ८०/३/१, ७८/३/१, ७८/३/२, ७८/४/३, ७८/४/४" या जमिनी शेंती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे)

आणि ज्याअर्थी त्या क्षेत्राच्या समतोल विकासासाठी उक्त जमिनी सार्वजनिक निमसावजनिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे, आणि उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक-निमसावजनिक विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पाठकलम (२) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार आणि कलम २०(३) मधील तरतुदीनुसार अन्वये प्रदत्त मौ.ताथवडे, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील स.नं.८०/३/२, ८०/३/१, ७८/३/१, ७८/३/२, ७८/४/३, ७८/४/४" या जमिनी शेंती तथा नाविकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निमसावजनिक विभागात (यापुढे "उक्त फेरबदल" असा उल्लेख केलेला) समाविष्ट करण्याचा हेतू शासन घोषित करित आहे. त्याकरिता ही नोटीस प्रसिध्द करून जनतेकडून सूचना आणि हरकती मागवित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांना काही सूचना अथवा हरकती असल्यास त्या ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसांपेक्षा आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचनांवर सुनावणी देणेसाठी उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे सर्व्हे नं.७४/२ सहकार नगर बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर पुणे-९ यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी त्यावरील

महाराष्ट्राच्यावर पुणे-९ यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी त्यावरील आपला अहवाल शासनास सादर करावा. ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून साठ दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतींचाच विचार केला जाईल.

टिप:- अ) उक्त मंजूर फेरवदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.प्रा.यो.पुणे/स.नं.७८(पै), ८०(पै), इ/मुळशी/टिपीव्ही-१/२००७ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

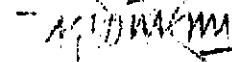
१) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पेठ, पुणे-२०.

ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नोंवाने,



(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 20th February, 2007.**

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-1805/1489/CR-495/06/UD-13: Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing S.No. 80/3/2, 80/3/1, 78/3/1, 78/3/2, 78/4/3, 78/4/4 of village Tathawade, Taluka Mulshi are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Government is of the opinion that for the balanced development of the area the said lands shall be included in Public/Semi Public zone and the said R.P. shall be modified so as to include the said lands in Public/ Semi Public Zone as per provisions of section 20(2) of the said Act;

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention to change the zoning of the lands bearing S.No. 80/3/2, 80/3/1, 78/3/1, 78/3/2, 78/4/3, 78/4/4 village Tathawade Taluka Mulshi from Agricultural/No Development Zone to Public/ Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said modification") and for that purpose invites suggestion and or objections from any person with respect to the said modification. Suggestions or objection shall be submitted to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9, who is hereby appointed as an officer for giving hearing on suggestions/objections received and to submit his report to Government;

ppppps!x'!'000'p2a"

Suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note:-

A) The part plan showing the said modification bearing No. RP/Pune/S.No. 80/3/2, 80/3/1 etc. / Tathawade /TPV-I/2006 is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector of Pune.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-30.

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.